



GMINA NOWA DĘBA

ul. Rzeszowska 3, 39-460 Nowa Dęba

tel.: (+48) 15 8462671, fax (+48) 15 8465137, e-mail: gmina@nowadeba.pl

IR.271.35.2025

Nowa Dęba, 17.11.2025r.

Dotyczy zadania: Przebudowa i rozbudowa budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Chmielowie wraz z niezbędną infrastrukturą (budową i rozbiórką kanalizacji deszczowej)

W dniu 13.11.2025r. do Zamawiającego wpłynęło zapytanie, na które odpowiedź publikujemy poniżej:

Pytania:

1. poz. 26 przedmiaru jest styropian XPS, natomiast w projekcie EPS
2. poz. 29 i 102 nie jest to płyta fundamentowa ani płyta stropowa tylko wylewka pod posadzkę z zaprawy cementowej gr. 7 cm parter i 6 cm poddasze
3. poz. 30 i 53 nieprawidłowo podana podstawa wyceny - podana podstawa wyceny obejmuje mur z bloczków Ytong na zaprawie klejowej, natomiast dokumentacja przewiduje wykonanie murów z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie tradycyjnej - należy przyjąć podstawę wyceny KNR-W 2-02 0108 - 03
4. poz. 49. proszę podać typ stropu.
5. poz. 51 proszę podać typ belki strunobetonowej i parametry wytrzymałościowe i ewentualnie producenta.
6. nie ujęto w przedmiarze kotew do mocowania murlaty.
7. nie ujęto w przedmiarze membrany dachowej z folii, a przy ociepleniu dachu jest niezbędna.
8. proszę podać średnicę rynien i rur spustowych oraz z jakiego materiału mają być wykonane.
9. nie ujęto wykonania balustrady schodowej i nie podano z jakiego materiału.
10. brak zbrojenia wylewki na poddaszu.
11. poz. 113 i 114 przedmiar wykazuje ocieplenie 2 x 18 cm wełna mineralna w projekcie łączna gr. ocieplenia wynosi 22 cm.
12. poz 116 w przedmiarze ujęto okładzinę z płyty g-k 1 x 12,5 mm, w projekcie 2 x 12,5 mm
13. poz. 117 proszę podać z czego jest wypełnienie stropu podwieszonego
14. poz 118 proszę podać czy malowanie ma być bez gruntowania i szpachlowania
15. poiz 119 proszę rozdzielić obłożenie schodów od posadzki /rodzaj materiału na schody/
16. poz. 133 brak wzmianki o utylizacji styropianu z rozbiórki
- 17 poz. 136 w projekcie są trzy belki, czyli obmiar 4,5 m
18. prosimy o skonkretyzowanie elementów wyposażenia /rodzaj materiału, kolory, wymiary/

Odpowiedź:

Ad 1. Inwestor informuje, iż dokumentacja projektowa jest podstawą wyceny robót budowlanych, przedmiar jest dokumentem pomocniczym. Docieplenie poziome należy wykonać ze styropianu EPS100, przy czym Inwestor dopuszcza zamiennie zastosowanie styropianu XPS 10cm.

Ad 2. Przedmiar należy traktować jako pomocniczy- warstwy wykończeniowe posadzki/ stropu należy przyjąć zgodnie z projektem architektoniczno- budowlanym- wylewka z zaprawy cementowej.

Ad 3. Należy wycenić materiały przedstawione w dokumentacji projektowej projektu architektoniczno- budowlanego.

Ad 4. Zgodnie z zapisami oraz rysunkami PT branży konstrukcyjnej należy wykonać strop gęstożebrowy.

Ad 5. Typ i parametry wytrzymałościowe belek- przyjąć zgodnie z PT branży konstrukcyjnej.

Ad 6. Schemat mocowania murlaty przedstawiony został w PT branży konstrukcyjnej- rys. K-012.

Ad 7. Należy uwzględnić wykonanie membrany dachowej z folii.

Ad 8. Rynny oraz rury spustowe należy wykonać z materiałów oraz średnic takich jak w części istniejącej budynku.

Ad 9. Balustradę należy wykonać ze stali nierdzewnej.

Ad 10. Należy uwzględnić zbrojenie siatką stalową.

Ad 11. Należy wycenić materiały przedstawione w dokumentacji projektowej projektu architektoniczno- budowlanego.

Ad 12. Należy wycenić materiały przedstawione w dokumentacji projektowej projektu architektoniczno- budowlanego.

Ad 13. Należy zastosować uniwersalne sufity modułowe z płyt mineralnych.

Ad 14. Malowanie należy wykonać z gruntowaniem i szpachlowaniem.

Ad 15. Wykończenie schodów należy wykonać z płytek ceramicznych, obmiar należy przyjąć zgodnie z projektem br. architektoniczno- budowlanej.

Ad 16. Utylizacja styropianu z rozbiórki po stronie Wykonawcy.

Ad 17. Należy wykonać zgodnie z projektem.

Ad 18. Należy przyjąć typowe rozwiązania.

Zamawiający publikuje oryginalną treść zapytań.

BURMISTRZ
Wiesław Ordon

- Otrzymują:
1. adresat
2. a/a